

ROMÂNIA
JUDEȚUL IAȘI
MUNICIPIUL PAȘCANI
CONSILIUL LOCAL

Consiliul Local al Municipiului Pașcani		
PROIECT DE HOTĂRÂRE		
Nr.	214	
An	Lună	Zi
2024	11	19

AVIZAT,
SECRETARUL GENERAL al
MUNICIPIULUI PAȘCANI
Irina JITARU

PROIECT HOTĂRÂRE

privind acordarea cu titlu gratuit a dreptului de uz și servitute către S.C. DELGAZ GRID S.A. pentru terenul, proprietate publică a Municipiului Pașcani, în suprafață de 7,5 mp, parte din numărul de inventar 395 - Platou, în vederea alimentării de bază cu energie electrică și a terenurilor proprietate publică a Municipiului Pașcani, în suprafață de 11 mp, parte din numărul de inventar 36 - strada Ceferiștilor, terenul în suprafață de 12,5 mp, parte din numărul de inventar 543 - Platou pentru Piață, terenul în suprafață de 44 mp, parte din numărul de inventar 665 - teren str. Ceferiștilor nr. 3, și terenul în suprafață de 12,5 mp, parte din numărul de inventar 395 - Platou, în vederea alimentării de rezervă cu energie electrică, lucrări ce vor fi efectuate pentru realizarea investiției "Racordarea la rețeaua electrică a obiectivului Piața Vale Pașcani"

Consiliul Local al Municipiului Pașcani, județul Iași:

Având în vedere Referatul de aprobare înregistrat sub nr. 30366.../19/11/2024, întocmit de Primarul Municipiului Pașcani, în calitate de inițiator al proiectului de hotărâre;

În conformitate cu prevederile art. 286, alin. (1) și alin. (4) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile art. 755 din Legea nr. 287/2009 - Codul Civil din 17 iulie 2009 (**republicat**), cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile art. 12, alin. (1), alin. (2), alin (3) și alin (4) și art. 14 din Legea nr. 123/2012 privind energia electrică și a gazelor naturale, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere dispozițiile Hotărârii Guvernului nr. 1354/2001 privind atestarea domeniului public al județului Iași, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Iași, modificată și completată de Hotărârea Guvernului nr. 48/2007;

Având în vedere Anexa nr. 3 - Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Pașcani, la Hotărârea Guvernului nr. 1.354/2001 privind atestarea domeniului public al județului Iași, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Iași, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere Anexei nr. 1 la Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 264 din 22.12.2022 privind reevaluarea valorilor de inventar pentru bunurile aparținând proprietății publice a Municipiului Pașcani, însușite prin Hotărâri ale Consiliului Local al Municipiului Pașcani, jud. Iași;

Având în vedere adresa S.C. Delgaz Grid S.A., înregistrată la Consiliul Local al Municipiului Pașcani sub nr. 906/11.11.2024, prin care se solicită acordul Consiliului Local al Municipiului Pașcani în vederea aprobării ocupării terenurilor pentru lucrările efectuate în cadrul proiectului "Racordarea la rețeaua electrică a obiectivului Piața Vale Pașcani";

Având în vedere certificatul de urbanism nr. 235/06.11.2024, eliberat de către Serviciul Urbanism și Amenajări Teritoriale din cadrul Primăriei Municipiului Pașcani;

Având în vedere Memoriul Tehnic al investiției "Racordarea la rețeaua electrică a obiectivului Piața Vale Pașcani";

Având în vedere Planul de amplasament al terenurilor pe care se va realiza investiția "Racordarea cu energie electrică a obiectivului Piața Vale Pașcani";

Având în vedere adresa nr. 906/11.11.2024 a Serviciului Administrație Publică;

Având în vedere Raportul înregistrat sub nr. 30368/11.11.2024, întocmit de către Compartimentul Patrimoniu și Contracte, Compartimentul Juridic și Contencios și Direcția Economică;

Având în vedere Rapoartele de avizare ale următoarelor comisii de specialitate din cadrul Consiliului Local al Municipiului Pașcani:

➤ *Comisiei de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului, ecologie, patrimoniu, înregistrat sub nr. ____/____/____/2024;*

➤ *Comisiei de prognoze economico-sociale, buget, finanțe, industrie, agricultură, silvicultură, prestări servicii, comerț și IMM-uri, programe europene, atragere de fonduri structurale și relații externe, înregistrat sub nr. ____/____/____/2024;*

➤ *Comisiei juridice, ordine publică, administrație publică, drepturile omului și libertăți cetățenești, înregistrat sub nr. ____/____/____/2024;*

În temeiul dispozițiilor art. 139, alin (1) și ale art. 196 alin (1), lit a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se acordă cu titlu gratuit dreptul de uz și servitute către S.C. Delgaz Grid S.A. pentru terenul, proprietate publică a Municipiului Pașcani, în suprafață de 7,5 mp, parte din numărul de inventar 395 - Platou, în vederea alimentării de bază cu energie electrică și a terenurilor proprietate publică a Municipiului Pașcani, în suprafață de 11

mp, parte din numărul de inventar 36 - strada Ceferiștilor, terenul în suprafață de 12,5 mp, parte din numărul de inventar 543 – Platou pentru Piață, terenul în suprafață de 44 mp, parte din numărul de inventar 665 – teren str. Ceferiștilor nr. 3, și terenul în suprafață de 12,5 mp, parte din numărul de inventar 395 - Platou, în vederea alimentării de rezervă cu energie electrică, lucrări ce vor fi efectuate pentru realizarea investiției "Racordarea la rețeaua electrică a obiectivului Piața Vale Pașcani", conform Anexei nr. 1 și Anexei nr. 2, părți integrante din prezenta hotărâre.

Art. 2. Se aprobă Contractul - cadru de constituire a dreptului de uz și servitute către S.C. Delgaz Grid S.A. a terenurilor, proprietate publică a Municipiului Pașcani, conform Anexei nr. 3, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3. La încetarea exercitării drepturilor conferite prin prezenta hotărâre, S.C. Delgaz Grid S.A. este obligată să aducă terenurile la starea inițială.

Art. 4. Serviciul administrație publică va comunica, în copie, prezenta hotărâre:

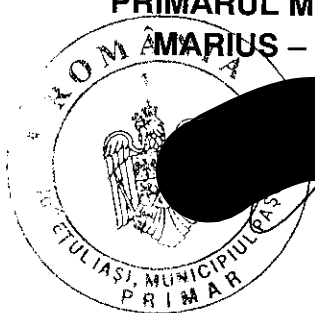
- Instituției Prefectului județului Iași;
- Primarului Municipiului Pașcani;
- Compartimentului Patrimoniu și Contracte;
- S.C. Delgaz Grid S.A.;

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ:
CONSILIER,**

**CONTRASEMNEAZĂ:
SECRETAR GENERAL,
IRINA JITARU**

Nr. _____
Din _____

**INIȚIATOR:
PRIMARUL MUNICIPIULUI PAȘCANI
MARIUS – NICOLAE PINTILIE**



Anexa nr. 1 la H.C.L. nr..... din data de/...../2024

Datele de identificare, suprafețele și valorile de inventar ale terenurilor, proprietăți publice a Municipiului Pașcani, pentru care se acordă cu titlu gratuit dreptul de uz și servitute către S.C. DELGAZ GRID S.A. pentru lucrările ce vor fi efectuate pentru realizarea investiției "Racordarea la rețeaua electrică a obiectivului Piața Vale Pașcani"

Nr. crt.	Nr. inventar	Denumirea bunului	Situația juridică a bunului	Valoarea de inventar a bunului (lei)	Sufratața de teren ocupată temporar/ definitiv (mp)	Valoarea de inventar a suprafeței afectate de lucrări (lei)
1.	395	"Platou", S=7.480mp, stadion rugby, bl. B29, Nr. Cad. 64717	proprietate publică, HG 1354/2001, HCL 53/1999	950.023,37	7,5	952,56
2.	36	Str. "Ceferistilor", Lmed =1057,10 m;1med=23, 38 m, Stot = 24714 mp; Beton asfaltic; indicatori cadastrai : T.0, P. 1634; din str. Dragoș Vodă până în str. Gării; indicatoare de circulație : 6 buc, Nr. Cad. 65319	proprietate publică, HG 1354/2001, HCL 53/1999	4.008.141,86	11	1.789,64
3.	543	"Platou pentru Piață", Nr. Cad. 64894	proprietate publică, HG 1354/2001, HCL 53/1999; HCL 210/2015	92.146,22	12.5	922,20

4.	665	"Teren aferent nr. Cad. 1409, str. Ceferistilor nr. 3", Nr. Cad. 64868	proprietate publică, HG 1354/2001, HCL 53/1999; dat in administrarea Colegiului Tehnic de Căi Ferate Unirea	915.925,29	44	2.939,81
5.	395	"Platou", S=7.480mp, stadion rugby, bl. B29, Nr. Cad. 64717	proprietate publică, HG 1354/2001, HCL 53/1999	950.023,37	12,5	1.587,61

Comp. Patrimoniu și Contracte
cons. Mariana Asofiei

Serviciul Buget, Financiar, Contabilitate
Șef contabil Ana Grigoraș

**CONTRACT CADRU
DE CONSTITUIRE A DREPTULUI DE UZ ȘI SERVITUTE
NR. din data de/...../2024**

Art. 1. PREAMBUL

În conformitate cu prevederile art. 755 din Legea nr. 287/2009 - Codul Civil din 17 iulie 2009 (**republicat**), cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile art. 12, alin. (1), alin. (2), alin (3) și alin (4) și art. 14 din Legea nr. 123/2012 privind energia electrică și a gazelor naturale, cu modificările și completările ulterioare;

Art. 2. PĂRȚILE CONTRACTANTE

Municipiul Pașcani, cu sediul în strada Ștefan cel Mare, nr. 16, județul Iași, având CUI 4541360, reprezentat prin domnul Marius Nicolae Pintilie având funcția de Primar al Municipiului Pașcani și doamna Irina Jitaru având funcția de Secretar General al Municipiului Pașcani, în calitate de **proprietar**, pe de o parte,

și

S.C. DELGAZ GRID S.A., cu sediul în Tîrgu Mureș, Bulevardul Pandurilor, nr. 42, etaj IV, jud. Mureș, identificată cu număr de ordine în registrul comerțului - J26/326/2000, având C.U.I. RO10976687, reprezentată legal prin domnul Stoian Petre și Evoiu Anca - Liana, în calitate de **beneficiar**,

Art. 3. OBIECTUL CONTRACTULUI

Art. 3.1. Obiectul contractului îl reprezintă constituirea cu titlu gratuit de către proprietar în favoarea beneficiarului a dreptului de uz și de servitute către S.C. DELGAZ GRID S.A. a terenului, proprietate publică a Municipiului Pașcani, în suprafață de 7,5 mp, parte din numărul de inventar 395 - Platou, în vederea alimentării de bază cu energie electrică și a terenurilor proprietate publică a Municipiului Pașcani, în suprafață de 11 mp, parte din numărul de inventar 36 - strada Ceferiștilor, terenul în suprafață de 12,5 mp, parte din numărul de inventar 543 – Platou pentru Piață, terenul în suprafață de 44 mp, parte din numărul de inventar 665 – teren str. Ceferiștilor nr. 3, și terenul în suprafață de 12,5 mp, parte din numărul de inventar 395 - Platou, în vederea alimentării de rezervă cu energie electrică, lucrări ce vor fi efectuate pentru realizarea investiției "Racordarea la rețeaua electrică a obiectivului Piața Vale Pașcani".

Art. 3.2. Predarea – primirea loturilor de teren prezentate la art. 3.1. se va face pe baza procesului verbal de predare - primire.

Art. 4. DESTINAȚIA BUNULUI DAT ÎN FOLOSINȚĂ

Art. 4.1. Terenurile prevăzute la art. 3.1. pentru care se constituie dreptul de uz și de servitute sunt date în folosință pentru executarea lucrărilor aferente investiției "Racordarea la rețeaua electrică a obiectivului Piața Vale Pașcani".

Art. 5. DURATA CONTRACTULUI

Art. 5. Presentul contract se încheie:

- **Art. 5. 1.** - pe durata funcționării rețelelor electrice, începând cu data încheierii procesului verbal de predare – primire a terenurilor ce fac obiectul contractului, pentru terenurile de la art. 3.1.;
- **Art. 5. 2.** - pe durata executării lucrărilor de montare a rețelelor electrice, începând cu data încheierii procesului verbal de predare – primire a terenurilor și până la finalizarea lucrărilor aferente investiției "Racordarea la rețeaua electrică a obiectivului Piața Vale Pașcani", pentru terenurile de la art. 3.1.;

Art. 6. DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

Art. 6.1. Drepturile proprietarului:

- a) de a verifica periodic dacă beneficiarul folosește bunul potrivit destinației;
- b) de a înceta dreptul de uz cu titlu gratuit și de a cere restituirea bunurilor, atunci când interesul public legitim o impune.

Art. 6.2. Obligațiile proprietarului:

- a) să predea bunurile menționate la art. 3.1., pe bază de proces verbal de predare - primire;
- b) să permită necondiționat și cu titlu gratuit accesul beneficiarului la bunurile ce fac obiectul prezentului contract în vederea efectuării reviziilor, reparațiilor și a tuturor operațiunilor curente, precum și a tuturor operațiunilor specifice și necesare exploatarei și întreținerii acestor bunuri .

Art. 6.3. Drepturile beneficiarului:

- a) de a primi bunurile menționate la art. 3.1., pe bază de proces verbal de predare - primire;
- b) de a folosi bunurile ce fac obiectul prezentului contract în vederea efectuării reviziilor, reparațiilor și a tuturor operațiunilor curente, precum și a tuturor operațiunilor specifice și necesare exploatarei și întreținerii bunurilor cu respectarea destinației specifice menționată la art. 4.

Art. 6.4. Obligațiile beneficiarului:

- a) de a folosi bunurile primite în folosință potrivit destinației menționate la art.4;
- b) de a conserva și utiliza bunurile primite în folosință asemenea unui bun proprietar și ca pe un bun al sau și să nu transmită către terți drepturile pe care le are în urma acestui contract;
- c) să solicite și să obțină toate autorizațiile și avizele necesare realizării lucrărilor pe cheltuiala proprie;
- d) să efectueze reviziile, reparațiile curente de la data punerii în funcțiune a investiției pe propria cheltuială;
- e) să execute, pe cheltuiala sa și fără nici o despăgubire din partea administratorului drumului, demolarea, mutarea sau modificarea bunurilor proprii, în condițiile în care acest lucru este impus de construirea, modernizarea, modificarea, întreținerea sau

exploatarea drumului public, precum și de asigurarea condițiilor pentru siguranța circulației, în termen de 30 de zile de la primirea înștiințării,

f) de a suporta integral, din bugetul propriu toate lucrările și cheltuielile aferente exploatării bunurilor, respectiv cheltuieli cu întreținerea, energia electrică și salubritatea, precum și orice alte cheltuieli rezultate din folosința acestuia;

g) de a permite accesul proprietarului pentru verificarea periodică a bunurilor primite în folosință;

h) de a nu schimba destinația și de a nu modifica, în parte ori în întregime a lor, bunurile primite în folosință;

i) de a informa proprietarul cu privire la orice tulburare adusă dreptului de proprietate publică, precum și de existența unor cauze sau iminența producerii unor evenimente de natură să conducă la imposibilitatea exploatării bunului;

j) să predea proprietarului bunurile în aceleași condiții în care i-au fost încredințate spre folosință, fără a avea vreo pretenție materială sau de alt gen asupra îmbunătățirilor ce eventual le va aduce acestora;

k) beneficiarul nu poate supune bunurile executării silite și nu poate constitui garanții reale asupra lor;

l) folosința dobândită în baza H.C.L. nr./...../...../2023 nu poate fi transmisă nici oneros și nici cu titlu gratuit, unei alte persoane;

Art. 7. RESTITUIREA BUNULUI

Art. 7.1. Beneficiarul va restitui bunurile la termenul stabilit de părți prin contract, în starea în care a fost primit, cu eventualele îmbunătățiri efectuate pe durata desfășurării prezentului contract, liber de orice sarcini.

Art. 8. ÎNCETAREA CONTRACTULUI

Art. 8.1. Raporturile contractuale încetează prin acordul părților, cu restituirea bunurilor către proprietar.

Art. 8.2. Raporturile contractuale încetează dacă una dintre părți cesează drepturile și obligațiile sale fără acordul celeilalte părți.

Art. 9. REZILIEREA CONTRACTULUI

Art. 9.1. În caz de nerespectare a obligațiilor asumate prin prezentul contract de către beneficiar, proprietarul poate rezilia contractul de plin drept, fără trecerea vreunui termen, fără punere în întârziere și fără intervenția instanțelor de judecată.

Art. 9.2. Proprietarul își rezervă dreptul de a denunța unilateral prezentul contract, în cel mult 15 zile de la apariția unor circumstanțe care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului și care conduc la modificarea clauzelor contractuale în așa măsură încât îndeplinirea contractului ar fi contrară interesului public, prin notificare scrisă, fără punere în întârziere și fără intervenția unei instanțe de judecată.

Art. 10. CAZUL FORTUIT ȘI FORȚA MAJORĂ

Art. 10.1. Cazurile de forță majoră sunt cele definite prin lege de natura incendiilor, inundațiilor, cutremurelor precum și a oricăror altor cazuri pe care reglementările legale le prevăd în mod expres.

Art. 10.2. Nici una dintre părțile contractante nu răspunde de neexercitarea în termen sau/și de executarea în mod necorespunzător total sau/și parțial a oricărei obligații care îi revine, în baza prezentului contract, dacă neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligației respective a fost cauzată de forța majoră, așa cum este definită de lege.

Art. 10.3. Partea care invocă forța majoră este obligată să notifice în scris celeilalte părți în termen de 10 zile de la data producerii evenimentului și să ia toate măsurile posibile în vederea limitării lui;

Art. 10.4. Dacă în termen de 10 zile de la producerea evenimentului respectiv acesta nu încetează, părțile au dreptul să-și notifice încetarea deplin drept a prezentului contract, fără ca vreuna dintre ele să pretindă daune interese.

Art. 11. MODIFICAREA CONTRACTULUI

Art. 11.1. Prevederile prezentului contract pot fi modificate, după o prealabilă notificare scrisă, cu acordul ambelor părți, prin act adițional.

Art. 11.2. Prezentul contract va fi adaptat corespunzător reglementărilor legale ulterioare încheierii acestuia și care îi sunt aplicabile.

Art. 12. NOTIFICĂRILE ÎNTRE PĂRȚI

Art. 12.1. În accepțiunea părților contractante, orice notificare adresată de una dintre acestea celeilalte este valabil îndeplinită dacă va fi transmisă la adresa/sediul prevăzut în partea introductivă a prezentului contract.

Art. 12.2. În cazul în care notificarea se face pe cale poștală, ea va fi transmisă prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire și se consideră primită de destinatar la data menționată de oficiul poștal primitor pe această confirmare.

Art. 12.3. Dacă notificarea se trimite prin email, ea se consideră primită în aceași zi în care a fost expediată.

Art. 12.4. Notificările verbale nu se iau în considerare de nici una dintre părți dacă nu sunt confirmate prin intermediul uneia dintre modalitățile prevăzute la alineatele precedente.

ART. 13. LITIGII

Art. 13.1. Părțile au convenit că toate neînțelegerile privind validitatea prezentului contract sau rezultate din interpretarea, executarea sau încetarea acestuia să fie rezolvate pe cale amiabilă.

Art. 13.2. În cazul în care rezolvarea litigiilor nu este posibilă pe cale amiabilă părțile se vor adresa instanțelor judecătorești competente.

Art. 14. DISPOZIȚII FINALE

Art. 14.1. Sancțiuni

Constituie contravenții, dacă nu sunt săvârșite în astfel de condiții încât să fie considerate potrivit legii penale, infracțiuni, încălcarea prevederilor art. 6.4 din prezentul contract, care se sancționează conform prevederilor legale.

Art. 14.2. Prezentul contract intră în vigoare de la data semnării lui de către părțile contractante.

Art. 14.3. Prezentul contract a fost încheiat în 4 (patru) exemplare, egal valabile și opozabile față de terți, ștampilate și semnate, în original câte 2 (două) exemplare pentru fiecare parte.

Proprietar,
MUNICIPIUL PAȘCANI
Primar,

Beneficiar,
S.C. DELGAZ GRID S.A.
Reprezentant legal,

Secretar General,

Compartiment Patrimoniu și Contracte ,

Compartiment Juridic și Contencios ,

ROMÂNIA
JUDEȚUL IAȘI
UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALĂ MUNICIPIUL PAȘCANI
PRIMARUL MUNICIPIULUI PAȘCANI

Nr. 30366 / 19 / 11 / 2024

REFERAT DE APROBARE

privind acordarea cu titlu gratuit a dreptului de uz și servitute către S.C. DELGAZ GRID S.A. pentru terenul, proprietate publică a Municipiului Pașcani, în suprafață de 7,5 mp, parte din numărul de inventar 395 - Platou, în vederea alimentării de bază cu energie electrică și a terenurilor proprietate publică a Municipiului Pașcani, în suprafață de 11 mp, parte din numărul de inventar 36 - strada Ceferiștilor, terenul în suprafață de 12,5 mp, parte din numărul de inventar 543 - Platou pentru Piață, terenul în suprafață de 44 mp, parte din numărul de inventar 665 - teren str. Ceferiștilor nr. 3, și terenul în suprafață de 12,5 mp, parte din numărul de inventar 395 - Platou, în vederea alimentării de rezervă cu energie electrică, lucrări ce vor fi efectuate pentru realizarea investiției "Racordarea la rețeaua electrică a obiectivului Piața Vale Pașcani"

Având în vedere:

- prevederile Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Legii nr. 287/2009 - codul civil din 17 iulie 2009 (**republicat**), cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Legii nr. 123/2012 privind energia electrică și a gazelor naturale, cu modificările și completările ulterioare;
- dispozițiile Hotărârii Guvernului nr. 1354/2001 privind atestarea domeniului public al județului Iași, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Iași, modificată și completată de Hotărârea Guvernului nr. 48/2007;
- Anexa nr. 3 - Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Pașcani, la Hotărârea Guvernului nr. 1.354/2001 privind atestarea domeniului public al județului Iași, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Iași, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 53 din 23.08.1999, privind aprobarea domeniului public al Municipiului Pașcani, județul Iași, cu modificările și completările ulterioare;



NR: 30366
DATA: 19/11/2024
COD: 1FD12

Având în vedere adresa S.C. Delgaz Grid S.A., înregistrată la Consiliul Local al Municipiului Pașcani sub nr. 906/11.11.2024, prin care se solicită acordul Consiliului Local al Municipiului Pașcani în vederea aprobării ocupării terenurilor pentru lucrările efectuate în cadrul proiectului "Racordarea la rețeaua electrică a obiectivului Piața Vale Pașcani";

Având în vedere certificatul de urbanism nr. 235/06.11.2024, eliberat de către Serviciul Urbanism și Amenajări Teritoriale din cadrul Primăriei Municipiului Pașcani;

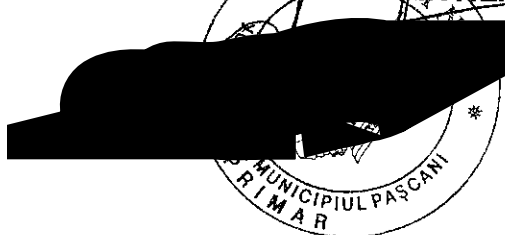
Având în vedere Memoriul Tehnic al investiției "Racordarea la rețeaua electrică a obiectivului Piața Vale Pașcani";

Având în vedere Planul de amplasament al terenurilor pe care se va realiza investiția "Racordarea cu energie electrică a obiectivului Piața Vale Pașcani";

Ținând cont că modernizarea pieței din zona Vale a Municipiului Pașcani prezintă importanță pentru locuitorii Municipiului Pașcani cât și pentru comercianții care își desfășoară activitatea în incinta pieței iar lucrările ce vor fi efectuate pentru realizarea investiției "Racordarea la rețeaua electrică a obiectivului Piața Vale Pașcani" face parte din obiectivul principal " Modernizare Piața Vale, Municipiului Pașcani, jud. Iași";

Față de cele prezentate mai sus, propun, spre dezbateră și aprobarea Consiliului Local al Municipiului Pașcani, proiectul de hotărâre privind acordarea cu titlu gratuit a dreptului de uz către S.C. Delgaz Grid S.A. a terenului, proprietate publică a Municipiului Pașcani, situat pe str. Ștefan cel Mare, număr 125 A, în suprafață de 42,638 mp, având numărul de inventar 678 și valoarea de inventar de 4.194,215 lei, parte din numărul cadastral numărul cadastral 69664 și terenul situat pe str. Crinilor, nr. 92, în suprafață de 2,82 mp, având numărul de inventar 792 și valoarea de inventar de 277,398 lei, parte din numărul cadastral 64885, în vederea executării lucrărilor de montare a stâlpilor liniei electrice aeriene, a postului de transformare și a punctului de aprindere al iluminatului și acordarea cu titlu gratuit a dreptului de servitute pentru terenurile, proprietate publică a Municipiului Pașcani, în suprafață de 1.185 mp, situate pe strada Fundac Ștefan cel Mare, parte din numărul cadastral 66138 și pe strada Ștefan cel Mare, numărul cadastral 69727 și numărul cadastral 69702, în vederea executării lucrărilor de montare a liniilor electrice subterane, lucrări efectuate în cadrul proiectului "Modernizare PTA 15 Pașcani, jud. Iași", în forma prezentată.

PRIMAR
MARIUS - NICOLAE PINTILIE



RAPORT

privind acordarea cu titlu gratuit a dreptului de uz și servitute către S.C. DELGAZ GRID S.A. pentru terenul, proprietate publică a Municipiului Pașcani, în suprafață de 7,5 mp, parte din numărul de inventar 395 - Platou, în vederea alimentării de bază cu energie electrică și a terenurilor proprietate publică a Municipiului Pașcani, în suprafață de 11 mp, parte din numărul de inventar 36 - strada Ceferiștilor, terenul în suprafață de 12,5 mp, parte din numărul de inventar 543 - Platou pentru Piață, terenul în suprafață de 44 mp, parte din numărul de inventar 665 - teren str. Ceferiștilor nr. 3, și terenul în suprafață de 12,5 mp, parte din numărul de inventar 395 - Platou, în vederea alimentării de rezervă cu energie electrică, lucrări ce vor fi efectuate pentru realizarea investiției "Racordarea la rețeaua electrică a obiectivului Piața Vale Pașcani"

Având în vedere Referatul de aprobare întocmit de Primarul Municipiului Pașcani, în calitate de inițiator al proiectului de hotărâre, înregistrat sub nr. 30368 / 19.11.2024;

În conformitate cu prevederile art. 286, alin. (1) și alin. (4) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare :

„Art. 286 Domeniu public

(1) Domeniul public este alcătuit din bunurile prevăzute la art. 136 alin. (3) din Constituție, din cele stabilite în anexele nr. 2-4 și din orice alte bunuri care, potrivit legii sau prin natura lor, sunt de uz sau de interes public, și sunt dobândite de stat sau de unitățile administrativ-teritoriale prin unul dintre modurile prevăzute de lege.

(4) Domeniul public al comunei, al orașului sau al municipiului este alcătuit din bunurile prevăzute în anexa nr. 4, precum și din alte bunuri de uz sau de interes public local, declarate ca atare prin hotărâre a consiliului local, dacă nu sunt declarate prin lege ca fiind bunuri de uz sau de interes public național ori județean.”

În conformitate cu prevederile art. 755 din Legea nr. 287/2009 - codul civil din 17 iulie 2009 (**republicat**), cu modificările și completările ulterioare, potrivit cărora :

“Art. 755

Noțiune

(1) Servitutea este sarcina care grevează un imobil, pentru uzul sau utilitatea imobilului unui alt proprietar.



NR: 30368
DATA: 19/11/2024
COD: 1FD1A

(2) Utilitatea rezultă din destinația economică a fondului dominant sau constă într-o sporire a confortului acestuia.”

Având în vedere prevederile art. 12, alin. (1), alin. (2), alin (3) și alin (4) și art. 14 din Legea nr. 123/2012 privind energia electrică și a gazelor naturale, cu modificările și completările ulterioare, potrivit căror :

“Art. 12

Drepturile și obligațiile ce decurg din autorizația de înființare și din licențe

(1) Lucrările de realizare și rețehnologizare ale capacităților energetice pentru care se acordă autorizații, precum și activitățile și serviciile pentru care se acordă licențe, după caz, sunt de interes public, cu excepția celor care sunt destinate exclusiv satisfacerii consumului propriu al titularului autorizației sau licenței.

(2) Asupra terenurilor și bunurilor proprietate publică sau privată a altor persoane fizice ori juridice și asupra activităților desfășurate de persoane fizice sau juridice în vecinătatea capacității energetice se instituie limitări ale dreptului de proprietate în favoarea titularilor autorizațiilor de înființare și de licențe care beneficiază de:

a) dreptul de uz pentru executarea lucrărilor necesare realizării, relocării, rețehnologizării sau desființării capacității energetice, obiect al autorizației;

b) dreptul de uz pentru asigurarea funcționării normale a capacității, obiect al autorizației de înființare, pentru reviziile, reparațiile și intervențiile necesare;

c) servitutea de trecere subterană, de suprafață sau aeriană pentru instalarea/desființarea de rețele electrice sau alte echipamente aferente capacității energetice și pentru acces la locul de amplasare a acestora, în condițiile legii;

d) dreptul de a obține restrângerea sau încetarea unor activități care ar putea pune în pericol persoane și bunuri;

e) dreptul de acces la utilitățile publice.

(3) Drepturile de uz și de servitute au ca obiect utilitatea publică, au caracter legal, iar conținutul acestora este prevăzut la art. 14 și se exercită fără înscriere în Cartea funciară pe toată durata existenței capacității energetice sau, temporar, cu ocazia rețehnologizării unei capacități în funcțiune, reparației, reviziei, lucrărilor de intervenție în caz de avarie.

(4) Exercitarea drepturilor de uz și servitute asupra proprietăților statului și ale unităților administrativ-teritoriale afectate de capacitățile energetice se realizează cu titlu gratuit, pe toată durata existenței acestora.”

”Art. 14

Drepturile și obligațiile titularilor de autorizații de înființare și de licență asupra proprietății terților

(1) Dreptul de uz asupra terenului pentru executarea lucrărilor necesare realizării/relocării/desființării sau rețehnologizării de capacități energetice se întinde pe durata necesară executării lucrărilor. În exercitarea acestui drept de uz, titularul

autorizației de înființare/relocare/desființare sau re tehnologizare, după caz, cu respectarea prevederilor legale, poate:

- a) să depoziteze, pe terenurile necesare executării lucrărilor, materiale, echipamente, utilaje, instalații;
- b) să desființeze culturi sau plantații, vegetație forestieră, construcții sau alte amenajări existente ori numai să le restrângă, în măsura strict necesară executării lucrărilor pentru capacitatea autorizată, în condițiile legii;
- c) să îndepărteze materiale, să capteze apă, în condițiile prevăzute de legislația în vigoare;
- d) să instaleze utilaje și să lucreze cu acestea, să amplaseze birouri și locuințe de șantier, cu acordul prealabil al proprietarului;
- e) să oprească ori să restrângă activități ale proprietarului, în măsura strict necesară executării lucrărilor pentru capacitatea autorizată, cu respectarea prevederilor legale în vigoare.

(2) Pentru executarea lucrărilor necesare realizării, întreținerii, reparațiilor și exploatării capacităților energetice, titularii autorizațiilor și licențelor au dreptul să folosească temporar terenurile proprietate publică, inclusiv terenurile care fac parte din fondul forestier național, prin derogare de la prevederile art. 42 alin. (1) lit. b) din Legea nr. 46/2008 - Codul silvic, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

(3) Dreptul de uz prevăzut la alin. (1) încetează înaintea expirării duratei stabilite pentru executarea lucrărilor sau înaintea acestui termen, la data terminării anticipate a lucrărilor sau la data sistării acestora și renunțării la autorizații. Oricare dintre aceste situații trebuie notificată de îndată proprietarului.

(4) Dreptul de uz asupra terenului pentru asigurarea funcționării normale a capacității energetice se întinde pe toată durata funcționării capacității, iar exercitarea lui se face ori de câte ori este necesar pentru asigurarea funcționării normale a capacității. În exercitarea acestui drept titularul licenței poate:

- a) să depoziteze materiale, echipamente, utilaje, instalații pentru întreținere, revizii, reparații și intervenții necesare pentru asigurarea funcționării normale a capacității;
- b) să instaleze utilaje și să lucreze cu acestea;
- c) să desființeze sau să reducă culturi, plantații, vegetație forestieră ori alte amenajări existente și să restrângă activități ale proprietarului, în măsura și pe durata strict necesare executării operațiilor de întreținere, reparații, revizii sau intervenții pentru asigurarea funcționării normale a capacității, cu respectarea legislației în vigoare;

(5) Prin derogare de la prevederile art. 40 alin. (1) din Legea nr. 46/2008, republicată, cu modificările și completările ulterioare, la realizarea obiectivelor de investiții declarate de utilitate publică și de interes național, în condițiile legii, ocuparea temporară a terenurilor proprietate privată din fondul forestier național și a pășunilor și fânețelor împădurite se face după depunerea de către titularul autorizației/licenței/contractului de

concesiune a următoarelor dovezi privind îndeplinirea obligațiilor de notificare și acordare de indemnizații/despăgubiri, după cum urmează:

a) contractul de închiriere/convenție între părți, termenul de plată al indemnizațiilor/despăgubirilor fiind de 30 de zile de la încheierea contractului de închiriere/convenției, în cazul în care proprietarii sunt identificați;

b) dovada consemnării prealabile, în conturi deschise pe numele titularilor de licențe/contractului de concesiune, a sumelor de bani aferente despăgubirilor, indemnizațiilor, după caz, pentru respectivele imobile în cazul în care proprietarii nu sunt identificați;

c) dovada consemnării prealabile la dispoziția acestora, în termen de 60 de zile de la data la care au fost notificați să se prezinte în vederea semnării convențiilor, dar nu s-au prezentat sau au refuzat încheierea convenției, a sumelor aferente despăgubirilor/indemnizațiilor, în cazul în care proprietarii sunt identificați, dar nu se prezintă sau refuză să încheie convenția.

(6) Titularul licenței este obligat să înștiințeze în scris proprietarul bunurilor sau prestatorul activităților care vor fi afectate ca urmare a lucrărilor la capacitățile energetice, cu excepția cazurilor de avarii și a celor generate de situații de forță majoră, situație în care proprietarii sunt înștiințați în termenul cel mai scurt.

(7) Titularul licenței este obligat să plătească proprietarilor despăgubirea cuvenită pentru pagubele produse, să degajeze terenul și să îl repună în situația anterioară, în cel mai scurt timp posibil.

(8) Servitutea de trecere subterană, de suprafață sau aeriană cuprinde dreptul de acces și de executare a lucrărilor la locul de amplasare a capacităților energetice cu ocazia intervenției pentru re tehnologizări, reparații, revizii și avarii.

(9) Pentru a evita punerea în pericol a persoanelor, a bunurilor sau a unor activități desfășurate în zona de executare a lucrărilor de realizare ori re tehnologizare de capacități energetice, precum și a operațiilor de revizie sau reparație la capacitatea în funcțiune, titularul autorizației sau al licenței are dreptul de a obține restrângerea ori sistarea, pe toată durata lucrărilor, a activităților desfășurate în vecinătate de alte persoane, cu obligația despăgubirii acestora, conform prevederilor prezentei legi. În acest caz, persoanele afectate vor fi înștiințate, în scris, despre data începerii, respectiv a finalizării lucrărilor, cu excepția cazurilor generate de situații de forță majoră.

(10) La încetarea exercitării drepturilor prevăzute la art. 12 alin. (2), titularul autorizației de înființare, respectiv titularul licenței este obligat să asigure degajarea terenului și repunerea lui în situația inițială.

(11) Dreptul de acces la utilitățile publice, prevăzut la art. 12 alin. (2) lit. e), trebuie exercitat de titularul autorizației sau al licenței cu bună-credință și în mod rezonabil, fără a prejudicia accesul altor persoane la respectivele utilități publice."

Având în vedere dispozițiile Hotărârii Guvernului nr. 1354/2001 privind atestarea domeniului public al județului Iași, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Iași, modificată și completată de Hotărârea Guvernului nr. 48/2007;

Având în vedere Anexa nr. 3 - Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Pașcani, la Hotărârea Guvernului nr. 1.354/2001 privind atestarea domeniului public al județului Iași, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Iași, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere Anexei nr. 1 la Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 264 din 22.12.2022 privind reevaluarea valorilor de inventar pentru bunurile aparținând proprietății publice a Municipiului Pașcani, însușite prin Hotărâri ale Consiliului Local al Municipiului Pașcani, jud. Iași;

Având în vedere că terenul în suprafața de 7.480 mp - "Platou," situat în Municipiul Pașcani, str. Ceferiștilor, nr. 4, face parte din proprietatea publică a Municipiului Pașcani, județul Iași, atestat prin H.G. 1354/2001, are numărul de inventar 395, valoarea de inventar de lei 950.023,37 lei și numărul cadastral 64717; terenul în suprafață 7,5 mp, de afectat de lucrări, are valoarea de inventar de 952,56 lei.

Având în vedere că terenul în suprafața de 24.636 mp - " strada Ceferiștilor" situat în Municipiul Pașcani, face parte din proprietatea publică a Municipiului Pașcani, județul Iași, atestat prin H.G. 1354/2001, are numărul de inventar 36, valoarea de inventar de lei 4.008.141, 86 și numărul cadastral 65319; terenul în suprafață 11 mp, de afectat de lucrări, are valoarea de inventar de 1.789,64 lei.

Având în vedere că terenul în suprafața de 1.249 mp - "Platou pentru Piață" situat în Municipiul Pașcani, str. Ceferiștilor, nr. 4, face parte din proprietatea publică a Municipiului Pașcani, județul Iași, atestat prin H.G. 1354/2001 la numărul de inventar 543 "Spații verzi T37, CAT 1419 iar prin HCL 210/2015, s-a stabilit ca suprafața de 1.249 mp să aibă destinația de "Platou pentru Piață" are valoarea de inventar de 92.146,22 lei și numărul cadastral 64894; terenul în suprafață 12,5 mp, de afectat de lucrări, are valoarea de inventar de 922.20 lei.

Având în vedere că terenul în suprafață de 13.709 mp - "teren str. Ceferiștilor, nr. 3", face parte din proprietatea publică a Municipiului Pașcani, județul Iași, atestat prin H.G. 1354/2001, aflat în administrarea Colegiului Tehnic CF Unirea, are numărul de inventar 665, valoarea de inventar de lei 915.925,29 lei și numărul cadastral 64868; terenul în suprafață 44 mp, de afectat de lucrări, are valoarea de inventar de 2.939,81 lei.

Având în vedere că terenul în suprafața de 7.480 mp - "Platou," situat în Municipiul Pașcani, str. Ceferiștilor, nr. 4, face parte din proprietatea publică a Municipiului Pașcani, județul Iași, atestat prin H.G. 1354/2001, are numărul de inventar 395,

valoarea de inventar de lei 950.023,37 lei și numărul cadastral 64717; terenul în suprafață 12,5 mp, de afectat de lucrări, are valoarea de inventar de 1.587,61 lei.

Având în vedere adresa S.C. Delgaz Grid S.A., înregistrată la Consiliul Local al Municipiului Pașcani sub nr. 906/11.11.2024, prin care se solicită acordul Consiliului Local al Municipiului Pașcani în vederea aprobării ocupării terenurilor pentru lucrările efectuate în cadrul proiectului "Racordarea la rețeaua electrică a obiectivului Piața Vale Pașcani";

Având în vedere certificatul de urbanism nr. 235/06.11.2024, eliberat de către Serviciul Urbanism și Amenajări Teritoriale din cadrul Primăriei Municipiului Pașcani;

Având în vedere Memoriul Tehnic al investiției "Racordarea la rețeaua electrică a obiectivului Piața Vale Pașcani";

Având în vedere Planul de amplasament al terenurilor pe care se va realiza investiția "Racordarea cu energie electrică a obiectivului Piața Vale Pașcani";

Având în vedere adresa nr. 906/11.11.2024 a Serviciului Administrație Publică;

Compartimentul Patrimoniu și Contracte, Direcția Economică și Compartimentul Juridic și Contencios, din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Pașcani, propun, spre analiză și dezbateri, proiectul de hotărâre privind acordarea cu titlu gratuit a dreptului de uz și servitute către S.C. DELGAZ GRID S.A. pentru terenul, proprietate publică a Municipiului Pașcani, în suprafață de 7,5 mp, parte din numărul de inventar 395 - Platou, în vederea alimentării de bază cu energie electrică și a terenurilor proprietate publică a Municipiului Pașcani, în suprafață de 11 mp, parte din numărul de inventar 36 - strada Ceferiștilor, terenul în suprafață de 12,5 mp, parte din numărul de inventar 543 - Platou pentru Piață, terenul în suprafață de 44 mp, parte din numărul de inventar 665 - teren str. Ceferiștilor nr. 3, și terenul în suprafață de 12,5 mp, parte din numărul de inventar 395 - Platou, în vederea alimentării de rezervă cu energie electrică, lucrări ce vor fi efectuate pentru realizarea investiției "Racordarea la rețeaua electrică a obiectivului Piața Vale Pașcani", în forma prezentată.

Compartimentul Patrimoniu și Contracte,

Cons. Mariana Asofiei

Direcția Economică,

Director Angelica Labonțu

Compartimentul Juridic și Contencios

Cons. jr. Marius - Ionuț Vlad

Județ _____
Consiliul Local al Municipiului _____ PASĂNENI
INTRARE / ELIMINARE
Nr. 906
Data: 11.11.2024

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI PASCANI

T: 18-11-2024

SAP
(de) Agostoli
Solicitor specialitate
de la :
- Conf. univ. (Asofieri)
- Conf. univ. (Asofieri)
2024

S.C. MAESTRO ELECTRIC SRL	Lucrarea 16/ 2024
Faza : SS	
Racordarea la rețeaua electrica a obiectivului : Piata Vale Pascani , amplasata in mun. Pascani , str Ceferistilor , nr . 4	

MEMORIU TEHNIC

1. DATE GENERALE

- 1.1. Denumirea investiției: **Racordarea la rețeaua electrica a obiectivului : Piata Vale Pascani**
- 1.2. Elaborator : **S.C. ENERGO-DESIGN SRL Iasi**
- 1.3. Beneficiar : **PRIMARIA MUN. PASCANI**
- 1.4. Amplasamentul obiectivului: **mun . Pascani, strada Ceferistilor , nr 4**
- 1.5. Elemente care stau la baza elaborării documentației:
 - chestionar energetic
 - Contract de prestari servicii

2. NECESITATEA SI OPORTUNITATEA REALIZĂRII LUCRĂRII

Lucrarea este determinata de solicitarea primariei mun Pascani de racordare la rețeaua electrica a obiectivului Piata Vale Pascani , ca urmare a lucrarilor de extindere (aparitia unui corp nou de cladire)si modernizare piata .

3.DATE ENERGETICE ALE CONSUMATORULUI

Conform chestionarului energetic , pentru obiectivul amintit mai sus , s-a solicitat o putere instalata de 116,6KW, $P_{sabs} = 88,92 \text{ KW}(104,6\text{KVA})$, cu delimitare si masura pe joasa tensiune .

Durata maximă de restabilire a alimentării cu energie electrică acceptat de consumator este până la remedierea defectiunilor în instalațiile furnizorului, conform standard de performanta .

3.1. Instalații energetice existente

In incinta pieteii vale Pascani exista postul trafo **PTAb 110 Pascani** 1x250KVA , post realizat de primaria Pascani pentru cladirile existente din incinta pieteii , post din care sunt racordate tronson 1, tronson 2 si Hala Piata Pascani .

Conform datelor primite de la Delgaz (abonati din SAP) incarcarea existenta a PTA b 110 Pascani este de 58,2 %

Conform MST din 27.09.2024 curentii pe general sunt : ($I_R=17\text{A}$, $I_s=6\text{A}$, $I_t=22\text{A}$)

Conform contor de balanta pe general , incarcarea este de **25%**.

Cu consumul nou incarcarea postului conform abonati din sap va fi :

$0,582 \times 250\text{KVA} + 104,6\text{KVA} \times 0.85 = 234,42\text{KVA}$ (93,7%)

Daca tinem cont de contorul de balanta atunci incarcare va fi mult mai mica (**60,5%**)

Vizavi de piata vale , in curtea colegiului tehnic Unirea, se afla postul trafo **PTZ 32 Pascani** , post cu doua unitati trafo : trafo1 de 250KVA (in functiune) si trafo 2 de 400KVA in rezerva . In TDRI exista plecari libere in ambele posturi trafo

S.C. MAESTRO ELECTRIC SRL	Lucrarea 16/ 2024
	Faza : SS
Racordarea la rețeaua electrică a obiectivului : Piața Vale Pascani , amplasată în mun. Pascani , str Ceferiștilor , nr . 4	

Încărcarea PTz32 Pascani conform abonati din SAP este de 53 % (pentru trafo de 250KVA existent în funcțiune)

Cu consumul nou , încărcarea trafo de 250KVA va fi :

$132,5\text{KVA} + 104,6\text{KVA} \times 0.85 = 221,42\text{KVA}$ (88,56%) iar pentru trafo de 400KVA (trafo 2 în rezerva) încărcare va fi de 55,35%

Există plecări libere în TDRI din cele două posturi .

Se observă că există rezerva în trafo pentru preluarea consumului solicitat

Încărcare circuit de jt. nr. proiectat

Curentul maxim admisibil pentru cablu 240A $I_{max\text{ fex}} = 360\text{A}$

$I_{sarc} = 88,92 / (1.73 \times 0.4 \times 0.85) = 151,17\text{A} < I_{max\text{ f.ec}}$

4. SOLUȚIA DE RACORDARE A CONSUMATORULUI (planșele E2, E3)

Alimentarea cu energie electrică a noului obiectiv se va realiza buclat astfel :

- **Alimentarea de baza din** PTAb110Pascani , 250KVA prin montarea unui set de siguranțe MPR 315A pe plecarea nr .1 existentă (de rezerva) din TDRI și pozarea unui cablu tip NA2XBY 3x240+120mm² în lungime de 15m

- **Alimentarea de rezerva** se va realiza - din PTz 32 Pascani , 1x250+1x400KVA din TDRI 1 prin montarea unui set de siguranțe MPR 315A pe plecarea nr .2 existentă (de rezerva) și montare cablu NA2XBY3x240+120mm² în lungime totală de 160m

Lângă clădire , pe un soclu de beton , se va amplasa o firida generală tip E2+4 , din care se va racorda un BMPT160A prin cablu tip NA2XBY 3x120+70mm² în lungime de 5m .

Firida generală se va lega la o pp locală de 4 ohmi

Cablul de jt se va monta prin spațiul verde, alei din incinta colegiului tehnic Unirea în profil M iar strada Ceferiștilor și accesul în piață se va subtraversa prin foraj dirijat.

Se vor inscripționa plecările din cele două posturi cu denumirea plecării noi .

Instalațiile proiectate vor fi prevăzute cu inscripții de identificare, avertizare și semnalizare în conformitate cu IP-SSM 33 – editia 8 -SEMNALIZAREA DE SECURITATE ȘI / SAU SĂNĂTATE A INSTALAȚIILOR ELECTRICE a DELGAZ GRID SA .

4.2. Delimitarea instalațiilor și măsura energiei electrice

Delimitarea instalațiilor electrice între distribuitorul de energie electrică și consumator atât din punct de vedere al exploatarei cât și al proprietății , se va realiza în BMPT-ul proiectat , la bornele de ieșire ale disjunctoarelor , spre TG din corp C1 Piața Vale

Măsura energiei electrice

Măsura energiei electrice se va realiza pe joasă tensiune în BMPT-ul proiectat cu un contor electronic multitarif trifazat de energie electrică pentru energie electrică activă și reactivă consumată și debitată , cu posibilitatea înregistrării puterii maxime , cu curba de sarcină , cu interfața de comunicație la distanță și modem de comunicație în vederea integrării în sistemul de telecitire , cu trei echipaje , clasa de precizie 0,5 sau mai mică , montaj semidirect 150/5A , U =3x230/400V, sau gama extinsă și acoperitoare

S.C. MAESTRO ELECTRIC SRL	Lucrarea 16/ 2024
	Faza : SS
Racordarea la rețeaua electrica a obiectivului : Piata Vale Pascani , amplasata in mun. Pascani , str Ceferistilor , nr . 4	

Contoarele si toate elementele componente ale grupului de masura vor avea posibilitatea sigilarii impotriva interventiilor neautorizate .

4.3. Gradul de siguranță a alimentării cu energie electrică

Durata de restabilire a alimentarii cu energie electrica in cazul unei intreruperi accidentale este cea minima necesara remedierii defectelor intervenite in rețelele de distributie , in conformitate cu standardul de performanta .

4.4. CAPACITATI :

- **Lucrari pe taxa racordare :**

- LES1 KV proiectat cu NA2XBY 3x240+120mmp - 160m +15m (un circuit) racordat la PTA_b110 Pascani si PT_z 32 Pascani
- Firida generala tip E2+4 – 1 buc
- pp 4 ohmi - 1 buc
- Bransament :
 - Cablu NA2XY 3x120+70mmp -5m
 - BMPT160A - 1 buc

5. SUPRAFEȚELE DE TEREN OCUPATE

Regimul juridic

Instalațiile proiectate pe taxa de racordare se amplaseaza pe domeniul public al primariei municipiului Pascani .

Regimul tehnic

Instalațiile proiectate au fost amplasate cu respectarea prescripțiilor în vigoare conform NTE007/08/00 , ordin ANRE 239/2019, act cu ord 225/2020 .

Nu se schimba categoria de folosinta a terenului .

6. EVALUAREA LUCRĂRILOR

Valoarea totală a lucrărilor pe taxa racordare este conform devizului estimativ anexat.

La stabilirea valorilor s-au utilizat antemasuratori și prețuri din lucrari similare sau oferte de la furnizorii de echipamente .

Preturile sunt valabile la nivelul lunii octombrie 2024

7. IMPACTUL CU MEDIUL ȘI FACTORUL UMAN

În vederea executării lucrărilor în condiții de protecția mediului înconjurător, executantul are obligația de a cunoaște și aplica legislația și reglementările specifice:

- Legea nr. 211 din 15 noiembrie 2011 privind regimul deșeurilor;
- Legea 249/2015 privind modalitatea de gestionare a ambalajelor si deșeurilor de ambalaje.
- H.G. 349/21.IV.2005 – privind depozitarea deșeurilor
- Legea nr. 104 din 15 iunie 2011 privind calitatea aerului inconjurator
- Ordinul MAPM nr. 860/2002 pentru aprobarea Procedurii de evaluare a impactului asupra mediului și de emitere a acordului de mediu modificat cu Ordinul MAPAM nr. 210/2004;
- Ordinul MAPM nr. 863/2002 pentru aprobarea ghidurilor metodologice aplicabile etapelor procedurii cadru de evaluare a impactului asupra mediului;
- HG 321 / 14. 04. 2005 (R) Privind evaluarea si gestionarea zgomotului ambiant

Memoriu tehnic

S.C. MAESTRO ELECTRIC SRL	Lucrarea 16/ 2024
	Faza : SS
Racordarea la rețeaua electrica a obiectivului : Piata Vale Pascani , amplasata in mun. Pascani , str Ceferistilor , nr . 4	

-HOTARARE nr. 1.756 din 6 decembrie 2006 privind limitarea nivelului emisiilor de zgomot in mediu produs de echipamente destinate utilizarii in exteriorul cladirilor

8. MĂSURI DE PROTECȚIA MUNCII, P.S.I.

La proiectarea lucrarilor au fost avute in vedere prevederile normativelor generale de protectia muncii in vigoare: legea securității și sănătății muncii nr. 319/2006, H.G. nr. 300/2006 privind cerințele minime de securitate și sănătate pentru șantierele temporare sau mobile.

Semnalizarea permanenta de securitate a instalatiilor din exploatare si conexele acestora se va executa in conformitate cu IP-SSM-33 " Semnalizarea de securitate si/sau sanatate a instalatiilor electrice ."

La racordarea , punerea in functie , exploatarea de proba si la exploatarea instalatiilor se va respecta IP-SSM-DEE 02 a DELGAZ GRID SA

Documentația s-a întocmit în conformitate cu prevederile :

- Legii 307/2006 privind prevenirea si stingerea incendiilor.
- Ordinul M.A.I nr. 163/ 2007 – de aprobare a Normelor Generale de PSI
- PE 009/1993 – Normativ de prevenire, stingere și dotare PSI în ramura energiei electrice;
- Amplasarea rețelelor electrice în raport cu construcțiile existente respectă distanțele minime prevăzute în Ord 239/2019, NTE 007/08/00

La execuție se vor respecta:

- NP 073-2002 – Norme de prevenire și stingere a incendiilor specifice activităților din domeniul lucrărilor publice, transporturilor și locuinței;
- P 118-1999 – Normativ de siguranță la foc a construcțiilor;
- C 300-1994 – Normativ de prevenire și stingere a incendiilor pe durata executării lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora

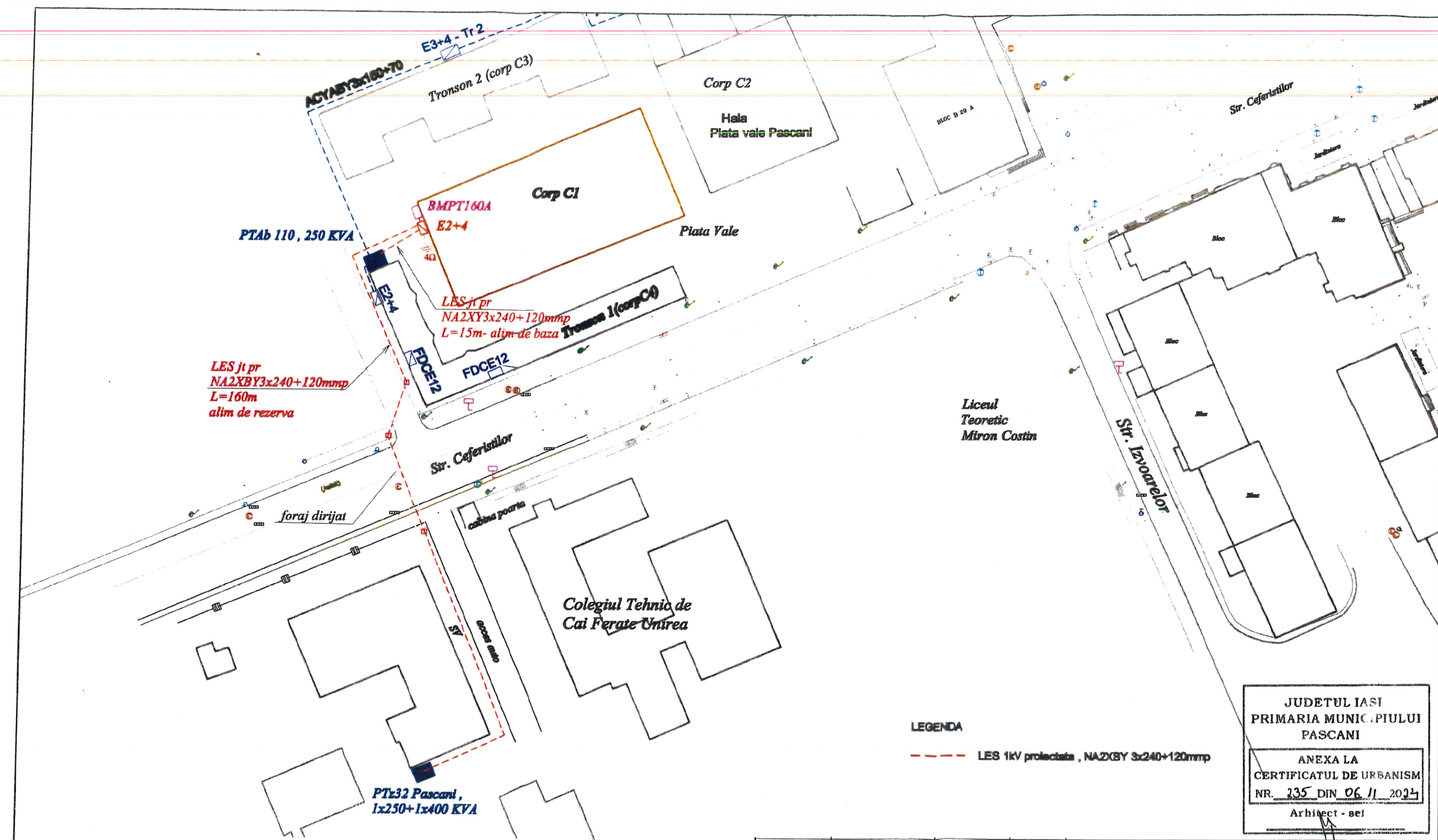
9. CALITATEA ENERGIEI LIVRATE – caderea de tensiune se incadreaza in limite admisibile (<10%), frecventa se incadreaza in banda de 50Hz±1%

10. PROTECTII SI AUTOMATIZARI :

Cablul 1 KV proiectat va fi protejat cu sigurantele care se vor monta in TDRI PTAb110 Pascani (pentru alimentarea de baza) sau cu sigurantele din TDRI1 -PTZ32 Pascani (pentru alimentarea de rezerva) , pentru protectia cablului dintre FG si BMPT cu sigurantele din firida E2+4 proiectata , protectia coloanei se va realiza cu intrerupatoarul din BMPT-ul proiectat .

PROIECTANT,
ing. Dragos Astanei

ȘEF PROIECT,
ing. Dascalu Iulian



LEGENDA

--- LES 1kV proiectata , NA2XBY 3x240+120mmp

JUDETUL IASI
PRIMARIA MUNICIPIULUI
PASCANI

ANEXA LA
CERTIFICATUL DE URBANISM
NR. 235 DIN 06.11.2024

Arhitect - sei

VERIFICATOR/ EXPERT		NUME	SEMNTURA	CERINTA	REFERAT / EXPERTIZA NR. / DATA	
Elaborator:		S.C. MAESTRO ELECTRIC SRL J22/ 1142/2008; CUI : Ro 2369557			Beneficiar:	Proiect nr.:
					PRIMARIA MUN. PASCANI	16/2024
SPECIFICATIE		NUME	SEMNTURA	Scara:	Titlu proiect:	Faza:
SEF PROIECT		Ing. Dragos Astanel		1:200	ALIMENTARE CU ENERGIE ELECTRICA PLATA VALE PASCANI STRADA CEFERISTILOR, NR. 4, MUN. PASCANI	SS
PROIECTAT		Ing. Dascalu Iulian		Data:	Titlu planșă:	Planșă nr.
DESENAT		Ing. Dragos Astanel		10/2024	PLAN DE SITUATIE PROIECTAT	E2



LEGENDA

■ Posturi trafo existente

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI
PASCANI

ANEXA LA
CERTIFICATUL DE URBANISM
NR. 235 DIN 06.11.2024

Arhitect - sef,

VERIFICATOR/ EXPERT	NUME	SEMNAȚURA	CERINȚA	REFERAT / EXPERTIZA NR. / DATA	
Elaborator: S.C. MAESTRO ELECTRIC SRL J22/1142/2008; CUI: Ro 23688557				Beneficiar:	Proiect nr.:
				PRIMĂRIA MUN. PASCANI	16/2024
SPECIFICAȚIE	NUME	SEMNAȚURA	Scara:	Titlu proiect:	Faza:
ȘEF PROIECT	Ing. Dragos Astane	MAESTRO ELECTRIC SRL	1/5000	ALIMENTARE CU ENERGIE ELECTRICA PIATA VALE PASCANI	S8
PROIECTAT	Ing. Dascalu Iulian	J22/1142/2008	Data:	Titlu planșă:	Planșă nr.
DESENAT	Ing. Dragos Astane	PASCANI	09/2024	PLAN DE INCADRARE IN ZONA	E1

ROMÂNIA
Județul IASI
PRIMARIA MUNICIPIULUI PASCANI

Nr. 28066 din 06.11.2024

CERTIFICAT DE URBANISM
Nr. 235 din 06.11.2024

În scopul: ALIMENTARE CU ENERGIE ELECTRICA A OBIECTIVULUI PIATĂ VALE,
MUNICIPIUL PASCANI, STRADA CEFERISTILOR, NR.4,

Ca urmare a cererii adresate de *1 S.C. DELGAZ GRID S.A. CUI RO 109776687, prin S.C. MAESTRO ELECTRIC SRL CUI 23668557, (pentru MUNICIPIUL PASCANI CUI 4541360), cu domiciliul/sediul *2) în județul MUREȘ, municipiul/orașul/comuna TÂRGU MUREȘ satul, sectorul, cod poștal, str. BD.PANDURILOR, nr. 42, bl., sc., et., ap., telefon/fax 0265/260418, telefon/fax 0733065500, e-mail maestro.electric@yahoo.ro, înregistrată la nr.28066 din 29.10.2024, pentru imobilul - teren și/sau construcții -, situat în județul IASI, municipiul/orașul/comuna PASCANI, satul, sectorul, cod poștal, str. CEFERIȘTILOR nr. 4 bl., sc., et., ap., sau identificat prin *3) PLAN DE SITUAȚIE SCARA 1/500 și 1/2000

în temeiul reglementărilor Documentației de urbanism nr. / , faza PUG/PUZ/PUD, aprobată prin Hotărârea Consiliului Județean/Local PASCANI, nr. 49/ 26.03.2009 și nr. 46/ 18.03.2019,

în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ:

1. REGIMUL JURIDIC :

Terenul pe care urmează a se executa lucrările pentru alimentarea de bază din PTA b110,250KVA (în lungime de 15ml) și pentru alimentarea de rezervă din PTz32Pascani 1x250+1x400KVA (în lungime de 150ml), pentru amplasarea cablului ce alimentează obiectivul Piață Vale, situat în str. Ceferiștilor, nr. 4, este format din: terenul identificat cu nr. cadastral 2683 înscris în cartea funciară nr.64717(nr. CF vechi 6771), terenul identificat cu nr. cadastral 64894 și terenul identificat cu nr. cad.65319, face parte din domeniul public al Municipiului Pascani atestat prin H.G. 1354/2001 și HCL nr.210/2015 și terenul identificat cadastral cu nr.64868, face parte din domeniul public al Municipiului Pascani și dat în administrare Colegiului Tehnic de Căi Ferate Unirea. Informațiile privind proprietatea au fost extrase din extrasele de carte funciara pentru informare nr-le: 42327 din 04.11.2024, 42324 din 04.11.2024, 42325 din 04.11.2024 și 42326 din 05.11.2024

2. REGIMUL ECONOMIC :

Terenul este folosit curți construcții, drum

-
- *1) Numele și prenumele solicitantului.
 - *2) Adresa solicitantului.
 - *3) Date de identificare a imobilului.

(pag. 2)

3. REGIMUL TEHNIC:

Se solicita lucrările de alimentare cu energie electrică, pentru Ps max absorbită de 88,92kw, Piață Vale Pascani, din str. Ceferiștilor, nr.4, pe o lungime de 175ml: din care 15ml pentru alimentarea de baza din PTAb110,250KVA, spațiu verde și pe lungimea de 160ml pentru alimentarea de rezerva care subtraversează prin foraj controlat str. Ceferiștilor, și continua pe spațiu verde și alei din incinta Colegiului Tehnic de Căi Ferate Unirea de la PTz32. Documentația pentru autorizare se va întocmi în conformitate cu Legea nr. 50/1991 cu modificările ulterioare, Legea 10/1995, Ordinul 119/2014 al Ministerului Sănătății și art.612 și art.615 din Codul Civil, Hotărâre nr.300 din 2 martie 2006 privind cerințele minime de securitate și sănătate pentru șantierele temporare sau mobile. În cazul când lucrările afectează domeniul public investitorul este obligat să suporte cheltuielile cu refacerea acestuia. Investitorul este obligat ca în termen de 3 zile de la terminarea lucrării să aducă domeniul public la starea inițială. În cazul în care investitorul/executantul afectează rețelele de utilități publice, acesta are obligația ca la terminarea lucrărilor de construcții, să aducă la starea inițială rețelele afectate. În cazul în care lucrările afectează drumurile publice, aveți obligația de a obține avizul Poliției Rutiere(la executarea lucrărilor). Pe perioada lucrărilor, se solicită asistența tehnică din partea prestatorilor de utilități (apă, gaz, curent)

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat/nu poate fi utilizat în scopul declarat*4) pentru/întrucât:
ALIMENTARE CU ENERGIE ELECTRICA A OBIECTIVULUI PIATĂ VALE, MUNICIPIUL PASCANI, STRADA CEFERIȘTILOR, NR.4.

Certificatul de urbanism nu ține loc de autorizare de construire/desființare și nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcții.

4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții - de construire/de desființare - solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului:
Agencia pentru Protecția Mediului IASI : CALEA CHISINAULUI nr. 43 Nr. telefon 0232215497;

(autoritatea competentă pentru protecția mediului, adresa)

(Denumirea și adresa acesteia se personalizează prin grija autorității administrației publice emitente.)

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea/neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și al formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii demarării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului și/sau a procedurii de evaluare adecvată. În urma evaluării inițiale a notificării privind intenția de realizare a proiectului se va emite punctul de vedere al autorității competente pentru protecția mediului

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește efectuarea evaluării impactului asupra mediului și/sau a evaluării adecvate, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții

În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

(pag. 2)

3. REGIMUL TEHNIC:

Se solicita lucrările de alimentare cu energie electrică, pentru Ps max absorbită de 88,92kw, Piață Vale Pascani, din str. Ceferiștilor, nr.4, pe o lungime de 175ml: din care 15ml pentru alimentarea de baza din PTAb110,250KVA, spațiu verde și pe lungimea de 160ml pentru alimentarea de rezerva care subtraversează prin foraj controlat str. Ceferiștilor, și continua pe spațiu verde și alei din incinta Colegiului Tehnic de Căi Ferate Unirea de la PTz32. Documentația pentru autorizatie se va întocmi în conformitate cu Legea nr. 50/1991 cu modificările ulterioare, Legea 10/1995, Ordinul 119/2014 al Ministerului Sănătății și art.612 și art.615 din Codul Civil, Hotărâre nr.300 din 2 martie 2006 privind cerințele minime de securitate și sănătate pentru șantierele temporare sau mobile. În cazul când lucrările afectează domeniul public investitorul este obligat să suporte cheltuielile cu refacerea acestuia. Investitorul este obligat ca în termen de 3 zile de la afectarea rețelelor de utilități publice, acesta are obligația ca la terminarea lucrărilor de construcții, să aducă la starea inițială rețelele afectate. În cazul în care lucrările afectează drumurile publice, aveți obligația de a obține avizul Poliției Rutiere (la executarea lucrărilor). Pe perioada lucrărilor, se solicita asistența tehnică din partea prestatorilor de utilități (apă, gaz, curent)

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat/nu poate fi utilizat în scopul declarat*4) pentru/întrucât:

ALIMENTARE CU ENERGIE ELECTRICA A OBIECTIVULUI PIATĂ VALE, MUNICIPIUL PASCANI, STRADA CEFERIȘTILOR, NR4.

Certificatul de urbanism nu ține loc de autorizație de construire/desființare și nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcții.

4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții - de construire/de desființare - solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului:

Agencia pentru Protecția Mediului IASI : CALEA CHISINAULUI nr. 43 Nr. telefon 0232215497;

(autoritatea competentă pentru protecția mediului, adresa)

(Denumirea și adresa acesteia se personalizează prin grija autorității administrației publice emitente.)

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea/neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și al formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii demarării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului și/sau a procedurii de evaluare adecvată. În urma evaluării inițiale a notificării privind intenția de realizare a proiectului se va emite punctul de vedere al autorității competente pentru protecția mediului

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește efectuarea evaluării impactului asupra mediului și/sau a evaluării adecvate, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții

În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

(pag. 3)

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/DESFÎNȚARE va fi însoțită de următoarele documente:

a) certificatul de urbanism;
b) dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată);

c) documentația tehnică - D.T., după caz:

☒ D.T.A.C.

☐ D.T.O.E.

☐ D.T.A.D.

d) avizele și acordurile stabilite prin certificatul de urbanism:

d.1) avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura:

☒ alimentare cu apă

☒ gaze naturale

Alte avize/acorduri:

☐ canalizare

☐ telefonizare

☒ alimentare cu energie electrică

☐ salubritate

☒ ACORD CONSILIUL LOCAL PASCANI

☐ alimentare cu energie termică

☐ transport urban

☒ ACORDUL CONSILIUL DE ADMINISTRATIE
AL LICEULUI TEHNOLOGIC UNIREA

d.2) avize și acorduri privind:

☐ securitatea la incendiu

☐ protecția civilă

☐ sănătatea populației

d.3) avize/acorduri specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora:

☒ PLAN COORDONATOR REȚELE SC. 1/500 (INTOCMIT DE PROIECTANT AUTORIZAT)

☒ PLAN BRANSAMENT PROPUȘ (INTOCMIT DE FIRMA AUTORIZATĂ A.N.R.E.)

☒ MEMORIU TEHNIC VA CUPRINDE ȘI SOLUȚIA DE REFACERE A DOMENIULUI PUBLIC
AFECTAT DE LUCRĂRI

☒ DECLARAȚIA EXECUTANTULUI PRIVIND ADUCEREA DOMENIULUI PUBLIC LA STAREA
INITIALĂ

d.4) studii de specialitate:

☐ _____ ☐ _____

e) **actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului;**

g) Documentele de plată ale următoarelor taxe (copie)

Prezentul certificat de urbanism are valabilitatea de 24 luni de la data emiterii.

PRIMĂR
Pintilie Marius Nicolae

SECRETAR GENERAL
Jitaru Irina

ARHITECT-ȘEF,
Prisecaru Ciprian

Achitat taxa de: scutit de taxe conf. L227/2015 lei, conform dovada plata nr. - din -

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct/prin poștă la data de 06.11.2024

(pag. 4)

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

se prelungește valabilitatea
Certificatului de urbanism

de la data de _____ până la data de _____

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

PRIMAR

SECRETAR,

ARHITECT-ŞEF,

Data prelungirii valabilității: _____

Achitat taxa de _____ lei, conform Chitanței nr. _____ din _____
Transmis solicitantului la data de _____ direct/prin poștă.

*) Se completează, după caz:

- consiliul județean;
- Primăria Municipiului București;
- Primăria Sectorului al Municipiului București;
- Primăria Municipiului
- Primăria Orașului
- Primăria Comunei

**) Se completează în conformitate cu declarația scopului înscris în cererea pentru emiterea certificatului de urbanism.

***) Se completează, după caz:

- președintele consiliului județean;
- primarul general al municipiului București;
- primarul sectorului al municipiului București;
- primar.

****) Se va semna, după caz, de către arhitectul-șef sau "pentru arhitectul-șef" de către persoana cu responsabilitate în domeniul amenajării teritoriului și urbanismului.

(pag. 4)

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

se prelungește valabilitatea
Certificatului de urbanism

de la data de _____ până la data de _____

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

PRIMAR

SECRETAR,

ARHITECT-ŞEF,

Data prelungirii valabilității: _____

Achitat taxa de _____ lei, conform Chitanței nr. _____ din _____
Transmis solicitantului la data de _____ direct/prin poștă.

*) Se completează, după caz:

- consiliul județean;
- Primăria Municipiului București;
- Primăria Sectorului al Municipiului București;
- Primăria Municipiului
- Primăria Orașului
- Primăria Comunei

**) Se completează în conformitate cu declarația scopului înscris în cererea pentru emiterea certificatului de urbanism.

***) Se completează, după caz:

- președintele consiliului județean;
- primarul general al municipiului București;
- primarul sectorului al municipiului București;
- primar.

****) Se va semna, după caz, de către arhitectul-șef sau "pentru arhitectul-șef" de către persoana cu responsabilitate în domeniul amenajării teritoriului și urbanismului.